



City of Providence
Angel Taveras, Mayor

RENTERS' RIGHTS AGAINST FORECLOSURE

- If you rent, you have the right to stay in your home for the duration of your lease even if the property is foreclosed. Even if you don't have a lease, you may stay in the home for at least 30 days.
- The financial institution/lender must give you written notice that the property is subject to foreclosure.
- The financial institution/lender must give you information about your new landlord so you will know whom to pay.
- The new owner must continue to provide you with the same essential services such as heat and running water.

OWNERS' RIGHTS WHEN FACING FORECLOSURE

- The financial institution/lender must meet with you to discuss alternatives to foreclosure
- A HUD-approved counselor will supervise the mediation process
- The financial institution/lender must provide the City with written notice of its intent to foreclose on your property
- No deed will be issued to the financial institution/lender until the mediation process has taken place

¿ALQUILA USTED SU APARTAMENTO?

CONOZCA SUS DERECHOS EN CASO DE UNA EJECUCIÓN DE HIPOTECA O FORECLOSURE

- Si usted paga alquiler tiene el derecho de permanecer en su hogar durante el tiempo acordado en su contrato de alquiler, o lease, aun después de una ejecución de hipoteca o foreclosure. Si usted no tiene contrato de alquiler aun puede permanecer en su hogar durante 30 días.
- El banco o la financiera debe avisarle por escrito que la hipoteca será ejecutada.
- El banco o la financiera debe indicarle quien es el nuevo dueño de la casa para que usted pueda pagarle debidamente.
- El nuevo dueño de la casa debe proveer los mismos servicios básicos, incluyendo calefacción y agua.

¿ES USTED DUEÑO DE CASA?

CONOZCA SUS DERECHOS EN CASO DE UNA EJECUCIÓN DE HIPOTECA O FORECLOSURE

- El banco o la financiera debe reunirse con usted para buscar alternativas a la ejecución de su hipoteca o foreclosure.
- Un consejero aprobado por HUD (Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano) supervisará el proceso de mediación.
- El banco o la financiera debe avisarle por escrito a la Ciudad que intenta ejecutar su hipoteca.
- El banco o la financiera no puede recibir la escritura de la propiedad hasta que no concluya el proceso de mediación.